

公益社団法人 全日本不動産協会滋賀県本部 御中

長浜市病院事業管理者 高折 恭一
(公 印 省 略)

病院財産売却に伴う情報提供及び周知協力依頼について

立冬の候、ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

平素は、市立長浜病院運営につきまして、格別のご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当院では、行財政改革の一環として、歳入の増加や維持管理コストの縮減を図るため、未利用財産の売却に取り組んでいるところです。

このたび、下記病院財産について売却処分を行いますので、情報提供いたします。また、概要をまとめたチラシを送付いたしますので、ご多用のところ恐縮ですが、周知にご協力いただきますようお願いいたします。

記

- 1 入札実施案内書配布期間・入札参加申込期間
令和 4 年 11 月 21 日 (月) から令和 5 年 1 月 23 日 (月)
- 2 送付書類
病院財産売払い一般競争入札 (令和 4 年度第 1 回目) チラシ
- 3 売却財産

物件所在地	地目	実測面積 (㎡)	予定価格(円) (最低売却価格)※税込
長浜市平方町字京戸町 1 0 7 2 - 1 6 ※建物付き	宅地	206. 40	12, 330, 000

【問い合わせ先】

市立長浜病院 経営企画課施設管理係

担当 西野

電 話 0749-68-2359 (直通)

F A X 0749-68-2319

e-mail nishino-katsuya@nagahama-hp.jp



病院財産売却情報

病院財産売却一一般競争入札（令和4年度第1回目）

入札実施案内書配布期間	令和4年11月21日（月）から令和5年1月23日（月）まで
入札実施案内書配布	市立長浜病院ホームページ（当院のご案内一統計・実績（入札等公告・結果等））、市立長浜病院経営企画課（本館2階）
申込受付期間	令和4年11月21日（月）から令和5年1月23日（月）まで（土曜日、日曜日、祝日および12月29日から1月3日を除く。）
受付時間	午前8時30分から午後5時15分まで
入札日時	令和5年2月8日（水）午前10時00分
入札会場	市立長浜病院 第2会議室（本館2階）

はじめに
市立長浜病院では、未利用財産の売却を推進するため、以下の病院財産の売却に係る一般競争入札を実施します。この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。入札に参加を希望される方は、「入札実施案内書」をよくお読みになつたうえでお申込みください。なお、一般競争入札による市有財産の売却については、複数の申込者が価格を競い合い、市があらかじめ定めた予定価格（最低売却価格）以上で最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

入札参加資格
入札には、個人、法人を問わず、入札実施案内書に記載する「申込みができない方」に該当する方を除き、どなたでも申込みしていただけます。

参加申込方法
一般競争入札参加申込書兼参加証、誓約書、役員一覧（法人の場合のみ）及び土地利用計画書に必要事項を漏れなく記入し押印のうえ、申込受付期間内に申込受付場所に持参し提出していただき、郵送、電話、ファックス、電子メールでの申込みはできません。
一人（共有者を含む）が重複して申込みすることはできません。
なお、入札参加申込後、入札参加を辞退する場合は、入札当日までに書面で「入札参加辞退届（様式は問いません）」を提出してください。

入札実施案内書、各種様式については、
市立長浜病院ホームページからダウンロードできます。

建物付き土地 平方町 最低売却価格 12,330,000円

- 現地見学：令和4年12月7日（水）（12月11日（木）までに電話連絡要）
- 所在地：滋賀県長浜市平方町字戸町1072-16
- 地目：現況地目：宅地
- 土地面積：実測面積：206.40m²/公簿面積：206.40m²
- 建物：木造2階建て 居室：昭和47年頃建築 延床面積36.67m²/車庫 軽量鉄骨造平屋建て/延床面積：14.58m²
- 都市計画区域：彦根長浜都市計画区域第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%/容積率：200%
- 接道の状況：道路接面間口は約5.4m 西方で幅員約4.6mの舗装市道（地福寺4号線）にほぼ等高接面
- 交通機関：JR長浜駅 道路距離 約2.0km 市立長浜病院 道路距離 約150m



【お問い合わせ先】市立長浜病院 経営企画課施設管理係（0749-68-2300（代表））