

令和元年10月15日

公益社団法人 全日本不動産協会 滋賀県本部 御中

近畿財務局 管財部
統括国有財産管理官 國富 一郎



国有財産次回入札(令和元年度第2回期間入札)に係る予定
物件情報について

平素は、国有財産行政にご理解とご協力をいただき、大変ありがとうございます。
近畿財務局では、本日から国有財産の次回入札(令和元年度第2回期間入札)に係る売却予定物件情報をホームページに掲載しております。
つきましては、下記の内容につきまして、貴協会の会員様等に対する情報提供を行っていただきたく、お願い申し上げます。
お忙しいところ恐縮ですが、よろしく願いいたします。

記

近畿財務局では、近畿管内に所在する国有地を一般競争入札により売却いたします。
令和元年度第2回期間入札の予定物件の概要を当局のホームページで公表していますので、詳しくは近畿財務局のホームページにアクセスしてご覧ください。

<http://kinki.mof.go.jp/during/index2.html>

【スケジュール】

- 公示日 令和元年12月12日(木)
- 資料配布 令和元年12月12日(木)から令和2年1月15日(水)まで
- 入札書受付 令和2年1月6日(月)から令和2年1月20日(月)まで
- 開札日 令和2年2月4日(火)

【お問い合わせ先】

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官(4) 入札班
電話番号 06-6949-6131 06-6949-6122(直通)



次回入札で入札予定の物件 (令和元年度第2回期間入札)

【令和元年度第2回期間入札実施スケジュール(予定)】

公示日 令和元年12月12日(木曜日)

資料配付期間 令和元年12月12日(木曜日) から 令和2年1月15日(水曜日)

入札書受付期間 令和2年1月6日(月曜日) から 令和2年1月20日(月曜日)

開札日 令和2年2月4日(火曜日)

令和元年10月15日現在

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
2001	大阪市淀川区十八条2丁目314-5	土地	雑種地	55.40	工業	60/200
2002	大阪市淀川区十八条2丁目326-6	土地	宅地	43.59	工業	60/200
2003	大阪市淀川区十八条2丁目326-8	土地	宅地	25.63	工業	60/200
2004	大阪市淀川区十八条2丁目328-8	土地	宅地	219.12	工業	60/200
2006	大阪市阿倍野区北畠3丁目216-3	土地	雑種地	46.35	2種中高層住専	60/200
2007	豊中市庄内幸町2丁目104-16	土地	宅地	86.07	1種住居	60/200
2008	豊中市庄内幸町5丁目30-48 外1筆	土地	宅地 公衆用道路	70.03	1種住居	60/200
2010	枚方市甲斐田町954-2	土地	宅地	430.00	1種住居	60/200
2011	交野市東倉治2丁目1512 外1筆	土地	雑種地	11,043.09	市街化調整区域	60/200
2012	寝屋川市明和1丁目1159-7	土地	宅地	167.15	1種住居	60/200
2013	東大阪市近江堂2丁目177-12 外1筆	土地 建物	宅地 公衆用道路 居宅 木造・平家建	85.80 建 41.21 延 41.21	1種中高層住専	60/200
2014	東大阪市近江堂2丁目177-14 外1筆	土地	宅地 公衆用道路	77.90	1種中高層住専	60/200
2201	京都市北区西賀茂蟹ヶ坂町64-4	土地	雑種地	1,006.62	1種低層住専	30/50
2202	京都市右京区嵯峨観空寺岡崎町21-7	土地	田	870.40	1種低層住専	30/50
2203	船井郡京丹波町下山野丸103-8	土地	宅地	155.99	都市計画区域内 (非線引)	60/200
2204	船井郡京丹波町中台向野30-36	土地	山林	269.65	都市計画区域外	指定なし
2401	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆	土地	宅地	178.33	1種中高層住専	60/200
2402	神戸市兵庫区水室町2丁目2-65 外1筆	土地 工作物	宅地 雑種地	168.51 一式	1種中高層住専	60/200
2403	神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆	土地	宅地	57.75	1種中高層住専	60/200
2404	神戸市兵庫区湊川町9丁目20-7	土地	宅地	40.86	1種中高層住専	60/200
2405	尼崎市崇徳院3丁目8-12	土地	宅地	47.77	1種住居	60/200
2406	尼崎市西本町7丁目13-7	土地	宅地	81.26	2種住居	60/200
2407	西宮市上田中町53-1	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	53.45 建 44.80 延 89.99	1種住居	60/200
2408	西宮市山口町上山口字知元寺2467-5	土地	山林	48,540.50	市街化調整区域	50/100

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
2409	姫路市御立北2丁目946-75	土地	宅地	577.23	市街化調整区域	60/200
2410	姫路市御立北2丁目946-82	土地	宅地	381.57	市街化調整区域	60/200
2411	姫路市御立中4丁目1348-11	土地 工作物	宅地	362.91 一式	1種中高層住専	60/200
2412	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元10	土地	田	915.57	2種中高層住専	60/150
2413	宍粟市山崎町千本屋字垣内453-1	土地 建物 工作物	宅地 居宅 木造・平家建	250.32 建 64.55 延 64.55 一式	1種住居	60/200
2414	豊岡市下鉢山字東292	土地	宅地	416.33	都市計画区域内 (非線引)	60/200
2415	朝来市和田山町柳原字石畑ヶ59-2	土地	宅地	192.85	都市計画区域内 (非線引)	60/200
2416	洲本市由良町由良2350-1	土地	宅地	345.62	1種住居	60/200
2417	洲本市由良町由良字大谷2589-4 外1筆	土地 工作物 立木竹	山林	1,226.74 一式 9本	都市計画区域内 (非線引)	60/200
2418	淡路市岩屋字剗田578-2	土地	宅地	218.48	都市計画区域内 (非線引)	70/400
2501	御所市大字奉膳197-2	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400
2502	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅 外 木造・平屋建 外	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1種住居	60/200
2601	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200
2602	和歌山市府中宇御坊78-4	土地	宅地	177.52	1種低層住専	50/100
2603	和歌山市府中宇御坊78-6	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100
2604	和歌山市府中宇御坊78-17	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100
2605	和歌山市府中宇鳥居山324-6	土地	宅地	117.41	1種低層住専	50/100
2606	和歌山市府中宇鳥居山324-10	土地	宅地	163.17	1種低層住専	50/100
2607	和歌山市府中宇鳥居山324-22 外1筆	土地	宅地	298.74	1種低層住専	50/100
2608	和歌山市府中宇鳥居山324-32	土地	宅地	80.09	1種低層住専	50/100
2609	御坊市藺字新町667-4	土地	宅地	92.70	1種住居	60/200
2610	新宮市五新2170-4	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200
2611	新宮市下田1丁目4133-1	土地	雑種地	359.50	2種住居	60/200
2612	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆	土地	宅地 雑種地	428.19	2種住居	60/200
2613	東牟婁郡串本町串本字笠嶋生1519-2	土地 建物 工作物	宅地 事務所 共同住宅 RC造・2階建	825.00 建 337.89 延 676.95 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/300
2614	東牟婁郡串本町潮岬字菖蒲ヶ谷1593-1	土地 工作物	宅地	3,293.21 一式	都市計画区域外	指定なし

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
2701	大津市滋賀里2丁目510-64	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅 居室 ブロック造・ 平屋建	750.59 建 158.62 延 158.62 一式	1種中高層住専	60/200
2702	高島市今津町梅原字北代1160-3	土地	宅地	274.87	都市計画区域内 (非線引)	70/200

※ 物件番号 2005、2009 は欠番となっております。

※ 建物付物件は、「登記地目」欄に、建物の「種類及び構造」を記載しております。

※ 物件番号 2011、2013、2407、2413、2502、2613、2701 については

12月18日(水曜日)から20日(金曜日)のいずれかの日に各現地において現地案内(見学)を行う予定です。

※ 入札日程は、あくまで予定であり、変更になる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

※ 掲載しております物件には、調査中のももありますので、入札実施時期が遅れる場合があります。

※ 物件の情報は掲載時点のものであり、今後、物件の調査等の結果、変更となる場合があります。

※ 入札にあたっては、公示日以降に配付する入札案内書を必ずご確認ください(最低売却価格を公表します。)

<お問い合わせ先>

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官(4) 入札班

TEL 06-6949-6122