

事務連絡統 - 3 第 1 2 9 号

平成 3 0 年 5 月 1 1 日

公益社団法人 全日本不動産協会 滋賀県本部 御中

近畿財務局 管財部

統括国有財産管理官 佐藤嘉朗

### 国有財産売却入札の公示について

近畿財務局ではこの度国有財産の入札公告（平成 3 0 年度第 1 回期間入札）をホームページに掲載しました。

当該情報を下記の通りお知らせいたしますので、貴協会会員様への情報提供をよろしくお願いいたします。

なお、案内書を 1 部郵送しておりますので個別の詳細情報は冊子をご覧ください。

### 記

近畿財務局では近畿管内に所在する国有地を一般競争入札により売却いたします。

平成 3 0 年度第 1 回期間入札の公示物件の概要をホームページで公表していますので、詳しくは近畿財務局ホームページへアクセスしてご覧ください。

( <http://kinki.mof.go.jp/kanzai/pageknkhp00200007.html> )

○公 示 日 平成 3 0 年 5 月 1 1 日（金）

○入札受付期間 平成 3 0 年 5 月 2 3 日（水）から平成 3 0 年 6 月 7 日（木）

○開 札 日 平成 3 0 年 6 月 2 1 日（木）

○お問い合わせ先

近畿財務局 管財部 入札班

電話番号 06-6949-6122



## 入札物件一覧表（平成30年度第1回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件 番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
<b>大 阪 府</b>							
1001	大阪市城東区東中浜6丁目14-10 外1筆 (大阪市城東区東中浜6丁目10街区)	土地	雑種地 公衆用道路	50.21	近 1 隣 商 業 種 住 居	80/300 80/200	5,300,000
1002	豊中市中樫塚1丁目13-1 (豊中市中樫塚1丁目11街区)	土地	宅地	158.36	1 種 中 高 層 住 専	60/200	8,260,000
1004	寝屋川市明和1丁目1161-1 (寝屋川市明和1丁目26街区)	土地	宅地	285.79	1 種 住 居	60/200	3,140,000
1005	門真市四宮4丁目88 (門真市四宮4丁目3-31)	土地 建物	宅地	778.20 建 142.15 延 142.15	準 工 業	60/200	54,100,000
<b>京 都 府 (京都財務事務所管轄)</b>							
1201	京都市中京区両替町通竹屋町上る西方寺町168-5 (同 所)	土地 建物	宅地	66.00 建 50.51 延 50.51	近 隣 商 業	80/300	9,290,000
1203	京都市伏見区深草坊町73 (同 所)	土地	畑	299.31	1 種 低 層 住 専	40/60	3,680,000
1204	京都市伏見区深草坊町75 (同 所)	土地	雑種地	308.05	1 種 低 層 住 専	40/60	5,700,000
1205	京都市伏見区深草兜山町52-7 (同 所)	土地	山林	330.93	1 種 低 層 住 専	50/80	18,200,000
<b>京 都 府 (舞鶴出張所管轄)</b>							
1301	舞鶴市白浜台68-141 (同 所)	土地 工作物	宅地	172.91 一式	1 種 低 層 住 専	50/80	2,930,000
1302	舞鶴市白浜台68-143 (同 所)	土地	宅地	193.45	1 種 低 層 住 専	50/80	3,110,000
1303	舞鶴市白浜台68-146 (同 所)	土地	宅地	213.05	1 種 低 層 住 専	50/80	3,610,000
1304	福知山市宇岩井小字秋道81-30 外3筆 (同 所)	土地	山林 雑種地 原野	1,766.08	準 工 業	60/200	53,800,000
1305	福知山市宇荒河小字狭間1086-15 (同 所)	土地	雑種地	296.65	準 工 業	60/200	2,400,000
<b>兵 庫 県</b>							
1401	神戸市北区道場町塩田字神子ヶ谷3618 (同 所)	土地	宅地	225.53	市 街 化 調 整 区 域	60/100	511,000
1402	川西市東畦野山手1丁目54 (川西市東畦野山手1丁目7街区)	土地	宅地	202.12	1 種 低 層 住 専	50/100	5,990,000
1403	加古川市尾上町養田1丁目83-1 (同 所)	土地	田	360.60	1 種 住 居	60/200	14,000,000

物件 番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建築率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
和 歌 山 県							
1601	和歌山市雑賀峰字溜井谷1870-3 (同 所)	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200	2,740,000
1602	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1 種 住 居	60/200	13,800,000
1603	和歌山市砂山南3丁目671-14 (和歌山市砂山南3丁目3街区)	土地 工作物	宅地	159.97 一式	1 種 中 高 層 住 専	60/200	8,000,000
1604	紀の川市古和田字高敷133-8 (同 所)	土地 工作物	宅地	168.04 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200	3,280,000
1605	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同 所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	2,160,000
1606	日高郡美浜町大字和田字松原1138-349 (同 所)	土地	宅地	367.16	都市計画区域外	指定なし	2,300,000
滋 賀 県							
1701	大津市滋賀里3丁目字佃254-26 外1筆 (大津市滋賀里3丁目14、15街区)	土地	宅地 雑種地	148.72	1 種 中 高 層 住 専 1 種 住 居	60/200	4,000,000
1702	愛知郡愛荘町杣掛字下森尻276-4 (同 所)	土地	宅地	707.94	都市計画区域内 (非線引)	70/200	5,380,000

※ 物件番号 1003、1202 は欠番となっております。



# 期間入札のながれ



**公示日** 平成 30 年 5 月 11 日(金)

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- ・必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください。

- ・入札案内書配付開始
- ※ 資料配付期間  
平成 30 年 5 月 11 日(金)  
～平成 30 年 6 月 1 日(金)

**入札保証金を納付してください**

- ※・入札金額の 5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください。
- ・ATM 及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください。

- ・本書 7 ページをお読みください

**入札関係書類を作成してください**

- ・本書 8 ページをお読みください
- ・本書 26 ページをお読みください

**入札受付期間**

平成 30 年 5 月 23 日(水)午前 9 時から  
平成 30 年 6 月 7 日(木)午後 5 時まで (必着)

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます。
- ・受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますので余裕をもって提出してください。

- ・本書 7 ページをお読みください

**開 札**

平成 30 年 6 月 21 日(木)午前 10 時から  
大阪合同庁舎第 4 号館 2 階第 1 共用会議室

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です(入札参加者以外の方及び開札前に無効となった方は開札会場への入場はできません)。
- ・なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します。

- ・本書 7 ページをお読みください

**契約説明・契約の締結期限**

契約説明は、平成 30 年 6 月 28 日(木)までに行います。  
契約の締結期限は、平成 30 年 7 月 20 日(金)、  
農地は、平成 30 年 9 月 20 日(木)までです。

- ・本書 11 ページをお読みください

**売買代金の支払**

- ・本書 11 ページをお読みください

**所有権の移転**

所有権移転登記手続は国が行います。

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です。

- ・本書 12 ページをお読みください