

事務連絡統 - 3 第 4 0 9 号
平成 3 0 年 1 2 月 1 2 日

公益社団法人 全日本不動産協会 滋賀県本部 御中

近畿財務局 管財部

統括国有財産管理官

國富一郎



国有財産売却入札の公示について

近畿財務局ではこの度国有財産の入札公告（平成 3 0 年度第 3 回期間入札）をホームページに掲載しました。

当該情報を下記の通りお知らせいたしますので、貴協会会員様への情報提供をよろしくお願いいたします。

なお、案内書を 1 部郵送しておりますので個別の詳細情報は冊子をご覧ください。

記

近畿財務局では近畿管内に所在する国有地を一般競争入札により売却いたします。

平成 3 0 年度第 3 回期間入札の公示物件の概要をホームページで公表していますので、詳しくは近畿財務局ホームページへアクセスしてご覧ください。

(<http://kinki.mof.go.jp/kanzai/pageknkhp00200007.html>)

○公 示 日 平成 3 0 年 1 2 月 1 2 日（水）

○入札受付期間 平成 3 1 年 1 月 7 日（月）から平成 3 1 年 1 月 1 7 日（木）

○開 札 日 平成 3 1 年 2 月 1 日（金）

○お問い合わせ先

近畿財務局 管財部 入札班

電話番号 0 6 - 6 9 4 9 - 6 1 2 2



入札物件一覧表（平成30年度第3回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
大 阪 府							
3002	大阪市鶴見区鶴口5丁目1565-1 外2筆 (大阪市鶴見区鶴口5丁目2街区)	土地	雑種地 宅地	167.84	近 隣 商 業 1 種 住 居	80/300 60/200	8,540,000
3003	大阪市城東区東中浜1丁目99-29 (大阪市城東区東中浜1丁目11街区)	土地	宅地	50.12	1 種 住 居	80/200	5,340,000
3004	大阪市城東区中央2丁目40-22 (大阪市城東区中央2丁目11街区)	土地	宅地	76.30	準 工 業	60/300	6,540,000
3005	大阪市西成区千本中1丁目28-7 (大阪市西成区千本中1丁目7-11)	土地 建物	宅地	66.04 建 51.82 延 74.76	近 隣 商 業	80/300	4,573,914
3006	摂津市一津屋2丁目681-13 (摂津市一津屋2丁目4街区)	土地	宅地	62.43	2 種 中 高 層 住 専	60/200	4,780,000
3008	東大阪市荒川2丁目57-10 (東大阪市荒川2丁目23-13)	土地 建物	宅地	77.82 建 43.15 延 43.15	1 種 住 居	60/200	5,520,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
3201	京都市北区新町通鞍馬口上る上清蔵口町166-4 (同 所)	土地 建物	宅地	66.29 建 51.43 延 51.43	1 種 住 居	60/200	23,000,000
3202	京都市東山区本町十七丁目315-1 (同 所)	土地 建物	宅地	41.46 建 29.09 延 42.61	1 種 住 居	60/200	7,530,000
3203	京都市山科区北花山市田町43-9 (同 所)	土地 建物	宅地	72.83 建 32.08 延 54.15	1 種 低 層 住 専	50/80	4,446,000
3204	船井郡京丹波町下山野丸103-8 (同 所)	土地	宅地	155.99	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	978,000
京 都 府 (舞鶴出張所管轄)							
3301	舞鶴市宇行永小字芥子谷1600-4 (同 所)	土地 工作物	宅地	393.78 一 式	1 種 低 層 住 専	60/150	15,800,000
3302	綾部市宮代町明知11-4 (同 所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,216.24 建 217.61 延 403.19 一 式 5 本	1 種 住 居	60/200	11,528,495
兵 庫 県							
3401	神戸市兵庫区湊川町9丁目20-7 (神戸市兵庫区湊川町9丁目3街区)	土地	宅地	40.86	1 種 中 高 層 住 専	60/200	1,500,000
3402	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆 (神戸市兵庫区北山町1街区)	土地	宅地	178.33	1 種 中 高 層 住 専	60/200	9,730,000
3403	神戸市兵庫区北山町1-55 外1筆 (同 所)	土地	宅地	72.72	1 種 中 高 層 住 専	60/200	633,000
3404	神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆 (神戸市兵庫区水室町2丁目9街区)	土地	宅地	57.75	1 種 中 高 層 住 専	60/200	3,060,000
3406	神戸市北区鈴蘭台南町9丁目2-20 (神戸市北区鈴蘭台南町9丁目1街区)	土地	宅地	804.34	1 種 住 居	60/200	9,050,000
3407	西宮市津門稻荷町38-6 外1筆 (西宮市津門稻荷町8街区)	土地	宅地 公衆用道路	232.23	1 種 住 居	60/200	13,000,000

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建築率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
3410	姫路市御立北2丁目946-75 (姫路市御立北2丁目4街区)	土地	宅地	577.23	市街化調整区域	60/200	12,100,000
3411	姫路市御立北2丁目946-82 (姫路市御立北2丁目8街区)	土地	宅地	381.57	市街化調整区域	60/200	6,600,000
3412	姫路市御立中4丁目1348-11 (姫路市御立中4丁目3街区)	土地 工作物	宅地	362.91 一式	1種中高層住専	60/200	15,400,000
3413	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元10 (同所)	土地	田	915.57	2種中高層住専	60/150	1,820,000
3414	宍粟市山崎町千本屋字垣内453-1 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	250.32 建 64.55 延 64.55 一式	1種住居	60/200	5,200,000
3415	豊岡市桜町53-13 (豊岡市桜町2街区)	土地	宅地	317.81	1種住居	60/200	8,870,000
3416	豊岡市桜町209-29 外1筆 (豊岡市桜町14-5)	土地 建物 工作物	宅地	487.13 建 254.85 延 482.70 一式	1種住居	60/200	4,920,000
3417	豊岡市下鉢山字東292 (同所)	土地	宅地	416.33	都市計画区域内 (非線引)	60/200	1,510,000
3418	美方郡香美町香住区一日市字中町295-2 外2筆 (同所)	土地	宅地	334.01	都市計画区域内 (非線引)	70/200	13,200,000
3419	美方郡香美町香住区若松字ピロ田500-1 (同所)	土地	畑	853.77	都市計画区域内 (非線引)	70/200	18,500,000
3420	洲本市由良町由良字大谷2589-4 外1筆 (同所)	土地 工作物 立木竹	山林	1,226.74 一式 9本	都市計画区域内 (非線引)	60/200	2,130,000
3421	南あわじ市北阿万伊賀野字東浦1327-4 (同所)	土地	雑種地	628.83	都市計画区域内 (非線引)	70/200	356,000
3422	尼崎市崇徳院3丁目8-12 (同所)	土地	宅地	47.77	1種住居	60/200	1,060,000
奈 良 県							
3501	橿原市和田町211-4 (橿原市和田町13街区)	土地	宅地	176.81	1種低層住専	50/80	12,300,000
3502	橿原市和田町211-8 外1筆 (橿原市和田町13街区)	土地	宅地	507.14	1種低層住専	50/80	26,000,000
3503	御所市大字奉膳197-2 (同所)	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400	2,330,000
和 歌 山 県							
3601	和歌山市府中宇御坊78-4 (同所)	土地	宅地	177.52	1種低層住専	50/100	4,210,000
3602	和歌山市府中宇御坊78-6 (同所)	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100	4,050,000
3603	和歌山市府中宇御坊78-17 (同所)	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100	3,230,000
3604	和歌山市府中宇鳥居山324-6 (同所)	土地	宅地	117.41	1種低層住専	50/100	2,660,000
3605	和歌山市府中宇鳥居山324-10 (同所)	土地	宅地	163.17	1種低層住専	50/100	2,200,000

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
3606	和歌山市府中宇鳥居山324-22 外1筆 (同所)	土地	宅地	208.74	1種低層住専	50/100	5,600,000
3607	和歌山市府中宇鳥居山324-26 (同所)	土地	宅地	177.61	1種低層住専	50/100	3,860,000
3608	和歌山市府中宇鳥居山324-32 (同所)	土地	宅地	80.09	1種低層住専	50/100	1,630,000
3611	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.50	2種住居	60/200	15,500,000
3612	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.19	2種住居	60/200	18,300,000
3613	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200	955,000
3614	新宮市熊野地1丁目6154-4 (新宮市熊野地1丁目3街区)	土地	宅地	772.06	2種住居	60/200	16,800,000
3615	日高郡美浜町大字三尾字水ノ谷2040-1 外1筆 (同所)	土地 工作物	宅地	981.25 一式	都市計画区域外	指定なし	5,700,000
3616	東牟婁郡串本町串本字笠嶋生1519-2 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	825.00 建 337.89 延 676.95 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/300	17,489,038
滋 賀 県							
3701	大津市滋賀里2丁目510-64 (大津市滋賀里2丁目28-1、28-2)	土地 建物 工作物	宅地	750.59 建 158.62 延 158.62 一式	1種中高層住専	60/200	25,300,000

※ 物件番号 3001、3007、3405、3408、3409、3609、3610 は欠番となっております。



期間入札のながれ



公示日 平成 30 年 12 月 12 日(水)

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- ・必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください。

- ・入札案内書配付開始
- ※ 資料配付期間
平成 30 年 12 月 12 日(水)
～平成 31 年 1 月 16 日(水)

入札保証金を納付してください

- ※・入札金額の 5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください。
- ・ATM 及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください。

- ・本書 11 ページをお読みください

入札関係書類を作成してください

- ・本書 12 ページをお読みください
- ・本書 30 ページをお読みください

入札受付期間

平成 31 年 1 月 7 日(月)午前 9 時から
平成 31 年 1 月 17 日(木)午後 5 時まで (必着)

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます。
- ・受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますので余裕をもって提出してください。

- ・本書 10 ページをお読みください

開 札

平成 31 年 2 月 1 日(金)午前 10 時から
大阪合同庁舎第 4 号館 2 階第 2 共用会議室

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です(入札参加者以外の方及び開札前に無効となった方は開札会場への入場はできません)。
- ・なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します。

- ・本書 10 ページをお読みください

契約説明・契約の締結期限

契約説明は、平成 31 年 2 月 8 日(金)までに行います。
契約の締結期限は、平成 31 年 3 月 1 日(金)、
農地は、平成 31 年 5 月 10 日(金)までです。

- ・本書 14 ページをお読みください
- ・本書 14 ページをお読みください

売買代金の支払

- ・本書 15 ページをお読みください

所有権の移転

所有権移転登記手続は国が行います。

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です。

- ・本書 16 ページをお読みください